

松江两会之声:打造绿色骑行项目,做优乡村旅游品牌

一边欣赏田园美景,一边享受休闲运动,绿色骑行成为乡村旅游的重要方式。风光秀丽的松江浦南地区有着打造绿色骑行项目的资源禀赋,通过调查分析研究乡村绿色骑行发展现状、浦南地区绿色骑行发展前景等,区政协委员、泖港镇党委副书记张爱琴联合泖港镇联络组成员提出《关于打造绿色骑行项目,做优乡村旅游品牌的建议》,建议合理规划现有资源,以骑行带动旅游、带动消费,促进乡村振兴。

“浦南地区生态环境优越,是松江‘五谷丰登’全域旅游产品体系中‘田园谷’的重要来源,打造绿色骑行项目,有独特的优势。”但张爱琴等泖港镇联络组成员调研发现,这里发展乡村骑行尚存在诸多掣肘:旅游用地指标难以落实;资源整合和产业融合不够,缺少“龙头型”景区和吸引游客深度参与的产品;以财政资金投入为主的模式规模有限;以往小范围的骑行项目产品定位不清晰、宣传影响力不够。

为此,张爱琴等建议,首先要合理规划现有资源,规划引领,完善配套设施。短期内发展对配套要求较低、投入较少的业余骑行、家庭骑行项目,长期可考虑举办专业骑行赛事,建设骑行主题公园等。建议聘请专业团队在泖港云间吾舍田园综合体、五厍泖田湿地、石湖荡浦江之首、小昆山万亩良田等区域规划建设封闭式骑行线路,并整体规



划骑行区域、线路,停车区、行车区、住宿区、活动区等。

“政府相关部门需紧跟市场消费需求,对乡村骑行服务内容、安全保障等进行规范。”同时,张爱琴等也建议,通过招商引资,吸引各类市场主体参与开发管理。建议引进骑行俱乐部、车辆配件品牌、旅拍团队、教练机构等,参与骑行活动组织,丰富配套设

施设备。

此外,张爱琴等还提出,要多措引流,培育骑行品牌。通过专业旅游网站合作、开通视频直播账号等渠道,不断扩大覆盖面,增加游客粘性和互动。通过实践,打造1-2条骑行精品路线,不断优化游客体验的同时,打造独具特色的品牌形象。

(李淳淳)

松江两会之声:优化租赁房屋供给政策,解决浦南地区员工后顾之忧

位于浦南地区的石湖荡镇、新浜镇、泖港镇和叶榭镇的经济活动以现代农业、制造业、旅游业等为主,但随着长三角G60科创走廊的建设,这些乡镇积极融入长三角G60科创走廊的发展,吸引了一批创新型企业入驻,促进了当地经济的转型升级,也有效拉动就业增长。

作为上海众辰电子科技股份有限公司董事长、总经理的张建军注意到,在长三角G60科创走廊战略部署下,浦南地区企业创新能力增强、产业结构优化、规模逐渐扩大,吸引了一批高人才和普通人才,但由于浦南地区房源有限和无法享受相关人才政策,企业只好向外寻找房源,这样就产生了通勤时间长、租赁成本高等问题,给企业发展带来一定的负担。

以众辰科技所在的泖港镇为例,截至2022年的一组数据表明,该镇工业区内有企业265户,企业员工超8000名,其中外地员工约占72%。在外地员工中,居住于泖港镇各个村居的员工占比近60%,居住在其他街镇的员工占比26%,居住于集体宿舍内的员工约6%,剩余10%左右的员工居住于外区。近年来,泖港镇致力于解决企业需求,帮助员工协调住宿问题,积极筹措房源,但房源供应速度跟企业员工的住房需求增长速度仍有较大差距。

同时,自农民集中居住项目开展以来,近千户农民通过宅基地平移、进镇上楼等方式乔迁新居,导致存量农民房数量下降,可供租赁的房屋同步减少。再加上浦南四镇商品房

源紧缺,现有房源质量低、距离远,辖区内可供企业员工租赁的房屋资源紧缺问题显著。

在今年的两会上,张建军提出了《关于给予浦南地区员工租赁房屋政策供给的建议》,建议区相关部门针对浦南地区企业员工给予租赁房屋方面的政策供给,如给租赁在人才公寓内的企业员工给予一定比例的房租减免,或者区级统筹对浦南进行一定的倾斜补贴;加大对浦南地区员工租房资源摸排,指导探索闲置工业厂房改建员工宿舍、保障性租赁住房等;政府给予企业减免土地使用税费、房产税等政策优惠,鼓励企业自建员工宿舍,进一步推动企业的可持续发展。

(李于伯)

泖港的他入围第二届“最美公路人”!

由交通运输部、中华全国总工会联合主办的第二届“最美公路人”推选宣传活动初选工作日前完成,200名人围入选名单出炉。松江区泖港镇规划建设和生态环境办公室主任、镇公路管理站站长蒋其入围。

身处平凡岗位,像蒋其一样的松江“公路人”在道路延伸、平整的点滴成果中不断书写惠群众、益民生、促发展的人生价值,用实际行动诠释“公路人”开路先锋、攻坚克难的责任担当。

修建路畅景美“民心路”

在泖港“公路人”大胆探索、兢兢业业下,泖港镇农村公路整体环境近年来有了质的飞跃。2021年,泖港成功创建上海市“四好农村路”示范镇,并累计创建黄桥中心路等32条上海市“四好农村路”示范路,同时铸就了曹家浜公路“红色之旅初心路”。在2021年全国推动“四好农村路”高质量发展现场会上,曹家浜公路入选2021年“四好农村路”全国现场会村级典型案例,形成了典型的示范带动效果。

时间倒拨回2018年,彼时,泖港镇曹家浜公路中修,按照“路面平整、路缘清晰、标线醒目、标志完善、排水顺畅、绿化美化”的要求,全线按四级公路标准建设,路域环境整治,沿线绿树成荫。蒋其作为该路段的专职片区长,通过查阅资料、不断设计摸索,决定将曹家浜公路按照“一廊一路两园三馆四站”的公共空间布局新思路,打造成为一条承载曹家浜村精神气韵的“红色之路”。

说到“红色基因”,曹家浜大有来头。中共一大会址女主人薛文淑就出身曹家浜村。如今,泖港镇把“红色之路”宣传阵地具象化了下来,营造出浓厚的党建氛围。“红色之路”迎来八方来客,在丰富红色内涵、教化乡风文明、涵养乡村振兴发展起着春风化雨的作用。

建好绿色发展“和谐路”

泖港镇是上海市三农工作综合试点区核心区域,先后获评全国文明镇、国家生态镇、国家卫生镇、国际健康镇,被国家农业农村部列为“中国美丽乡村建设十大模式”之一。蒋其等公路人立足本职,大胆探索、敢于创新,以高质量的公路建设管理服务“两个文明”协调,以及生态优先、绿色发展的区域经济社会发展大局。

一方面,大力建设“文明路”“产业路”,助力宜居美丽新农村建设。2020年至2023年,泖港镇完成黄桥村、腰泾村等乡村振兴示范村、美丽乡村示范村道路提档升级共68条,涉及里程约78.816公里。在畅通的镇域交通串联下,泖港镇各村居实现“各美其美、美美与共”,入围第九批全国“一村一品”示范村镇。另一方面,大力建设“生态路”“健康路”,为加快生态振兴铺路架桥。蒋其在范家村涵养林泖晨路建设中大胆运用2厘米LYS特种沥青超薄罩面等施工高效、环境友好、节能减碳、行驶舒适的新技术、新工艺。该路段顺畅安全的交通体验与“水净、气净、土净”的泖田生态相得益彰,成为骑行、路跑爱好者热衷的城市生态绿道。

建设共同富裕“振兴路”

交通路网建设事关发展潜力和发展质量。聚焦服务“三农”和产业振兴需要,蒋其等公路人努力地为农业增效、农民增收、农村振兴铺设“快车道”。

优质的营商环境可以主动支持城乡融合发展、要素流动。2021年以来,泖港镇响应企业需求,及时高效完成新波公路、新宾公路等工业区干道的中修、养护,保障周边企业物流、员工出行顺畅安全。不断改善的道路交通为营商环境优化提供了强有力的支撑,泖港医疗产业园、临港黄桥科技园、索伊绿色产业园加快建设,众辰科技、博迅医疗等企业先后上市,泖港镇非农产业特色化发展、都市农业现代化转型扎实推进,亮点频出。

路网的优化建设可以更好服务乡村农旅融合、绿色振兴。在高质量的乡村路网支持下,城村、村村间出行便利度进一步提升,黄桥村等实现进城公交“一部头”直达“家门口”,有特色、有情怀的美厨玩家、禾墨泖田、橙蓝国际森林营地、吾舍农场、归园田居等创客空间、农旅场所结点成面,实现亲子活动、科普教育等农业旅游功能聚成群,带动村民创业就业、农民增收致富。其中,位于田黄村的吾舍农场年客流量逾8万人次,成为该村农文旅融合发展、产业结构转型的重要增长点、突破点。2023年,田黄村休闲农业和乡村旅游产值大幅提升至本村总产值的11.8%,入选上海市首批乡村旅游重点村。

(李光)

位于松江区新明路380号的泖港镇医疗产业科创园,历经了2年半时间的“腾笼换鸟”,让原本产业低端落后、管理混乱的老厂房变成了一座现代化的医疗产业科技园。在建设医疗器械产业集群的目标引领下,泖港镇医疗产业科创园实现了“从0到1”的蜕变,获评松江区培育型优秀产业园区(2024—2026年度)。

原先这块土地隶属于上海万佳公司厂房,后又转租26家经营企业分别从事包装材料、建材、机械加工等行业,产值低、缺乏带动效应的同时又和高质量发展格格不入。加之原本的园区业主招商能力有限,租金上不去,“如何转型发展”成了亟需解决的难题。2021年,泖港镇集合多方力量推动该区域产业调整,并与稼多医疗(上海稼多医疗器械有限公司)开展合作,着力打造泖港镇医疗产业科创园。与此同时,2020年12月上海市药品监督管理局发布了《关于在本市部分区域实施医疗器械批发企业“一证多址”监管试点的通知》,松江区作为5个试点区之一,泖港镇医疗产业科创园得以成了首批“吃螃蟹”的园区尝到了“政策红利”的甜头。

将泖港注册医疗企业多的传统优势同“政策红利”叠加,2023年末泖港镇医疗产业科创园就实现注册医疗器械企业超过200家,其中落户重点客户包含八光商贸(上海)有限公司、沪鸽医疗等知名企业。通过稼多医疗第三方物流,服务客户190家,为上海市100多家医疗机构进行贮存、配送服务。

如今,泖港镇医疗产业科创园已经是一个集研发中心、中试生产车间、招商中心、供应链管理于一体的高标准医疗产业园。在市场化导向下,以“科创+产业”为抓手,优化管理审批过程,为注册企业提供精准配套的增值服务。对于注册入驻的医疗器械企业,园区服务渗透到企业架构设计、企业工商注册、许可证办理、财税办理、运营培训、变更换证、企业注销、企业法务咨询等全生命周期中。2023年全年,泖港镇医疗产业科创园作为生物医药产品注册指导点帮助企业进行产品注册,共计完成12张化妆品、生物医药、医疗器械领域产品注册证。同时,通过一对一专业顾问服务,解决企业在运营中遇到的困难,为注册落户的医疗器械企业提供“共享式供应链全流程服务”、“靠前服务”“主动作为”让这个长三角G60科创走廊上的“医疗器械生态圈”不断蓬勃壮大。

依托于稼多医疗在医疗器械行业多年分销和终端销售渠道的发展基础,及其在医疗器械第三方物流服务资质,可提供从工厂到消费终端全过程的整合服务,实现医疗器械销售渠道全过程的广度和深度覆盖,带给客户多元化的价值。一个安全、智联、溯源、高效的专业的现代第三方医疗器械服务平台,也会为更多医疗器械生产企业、经销渠道、终端医院提供覆盖医疗器械全链条的现代物流服务。

下一步,泖港镇医疗产业科创园将致力打造医疗产业生态港,吸引更多的医疗企业和相关产业聚集于此,形成产业集聚效应。借助园区医疗器械第三方物流平台、共享研发平台等服务优势,积极推动行业科研成果转化,提高园区整体科技水平,力争将园区打造成上海市星级科创园区。

(镇经发办)

征稿启事

读者朋友:
为更好地宣传泖港正能量,发挥引导“为民者,宣之使言”,欢迎读者朋友就新闻时政、社会万象发声建言。来稿可发送至邮箱mgzxc2@126.com